

АДМИНИСТРАЦИЯ

КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2019 г. №. 23 .

О внесении изменений в постановление администрации района от 05.07.2017 г. № 507

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красноармейского муниципального района, постановлением администрации Красноармейского муниципального района от 10.10.2013 г. № 1154 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Красноармейского муниципального района, их формирования и реализации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Красноармейского муниципального района Челябинской области на 2017-2020 годы», утвержденную постановлением от 05.07.2017 г. № 507, изложить ее в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации района и разместить на официальном сайте района.

3. Организацию по выполнению настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Красноармейского муниципального района (Переверзев Ю.А.)

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству О.В. Диндиберина.

 Глава района Ю.А. Сакулин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Красноармейского муниципального района

от 18.01.2019 г. № 23

**Программа**

**«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Красноармейского муниципального района Челябинской области на 2017-2020 годы»**

**Паспорт**

программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости

сведений о границах населенных пунктов Красноармейского муниципального района Челябинской области на 2017-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация Красноармейского муниципального района |
| Ответственные исполнители, соисполнители  | Администрация Красноармейского муниципального района (отдел архитектуры и градостроительства администрации Красноармейского муниципального района), КУИиЗО Красноармейского муниципального района |
| Основная цель подпрограммы | Увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Красноармейского муниципального района Челябинской области |
| Основные задачи подпрограммы | Подготовка документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Красноармейского муниципального района Челябинской области |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в 2017 - 2020 годах в четыре этапа:I – 2017 год;II – 2018год;III – 2019 год;IV – 2020 год. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования программы на 2017 - 2020 годы 2 128,830 тыс. рублей, в том числе за счет средств: бюджета района – 200,000 тыс. рублей; областного бюджета – 1 928,830 тыс. рублей.Объем финансирования программы на 2017 год – 1 100,000 тыс. рублей, в том числе за счет средств: бюджета района – 100,000 тыс. рублей; областного бюджета – 1 000,000 тыс. рублей.Объем финансирования программы на 2018 год – 428,830 тыс. рублей, в том числе за счет средств: бюджета района – 100,000 тыс. рублей; областного бюджета – 328,830 тыс. рублей.Объем финансирования программы на 2019 год – 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета района – 0,0 тыс. рублей; областного бюджета – 0,0 тыс. рублей.Объем финансирования программы на 2020 год – 600,000 тыс. рублей, в том числе за счет средств: бюджета района – 0,0 тыс. рублей; областного бюджета – 600,000 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | увеличение к 2021 году количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости – на 40 населенных пунктов |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее**

**решения программными методами**

1. Согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) в реестр границ вносятся описание местоположения границ населенных пунктов, а также реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно статье 19 Закона органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение карты-плана территории, обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и карту-план территории посредством отправления в электронной форме.

Однако, на практике, из-за дефицита бюджета сельских поселений, документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

1. По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области на 01.06.2016в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах 14населенных пунктов, что составляет 18 % от общего количества населенных пунктов (78)**.**
2. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит:

- обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Красноармейского муниципального района Челябинской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

- уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

- повысить инвестиционную привлекательность Красноармейского муниципального района Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель.

1. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Красноармейского муниципального района Челябинской области программным методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формированию бюджетов в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

**II. Основные цели и задачи программы**

1. Целью программы является увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Красноармейского муниципального района Челябинской области.
2. В процессе достижения поставленной цели решается задача по подготовке документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов.

Решение указанной задачи осуществляется посредством проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, результатом которых является подготовка карты (плана), содержащей координаты характерных точек границ населенного пункта.

**III. Срок и этапы реализации программы**

7. Срок реализации мероприятий программы: 2017 - 2020 годы. Реализация подпрограммы осуществляется в четыре этапа:

I – 2017 год;

II – 2018 год;

III – 2019 год;

IV – 2020 год.

В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка документации по описанию местоположения границ 40 населенных пунктов.

На первом этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 10 населенных пунктов.

На втором этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 10 населенных пунктов.

На третьем этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 10 населенных пунктов.

На четвертом этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 10 населенных пунктов.

8. Перечень населенных пунктов, сведения о границах которых требуется внести в государственный кадастр недвижимости в 2017-2020 годах, представлен в приложении к программе.

**IV. Система мероприятий программы**

9. Система основных мероприятий программы и объемы их финансирования приведены в приложении к программе.

**V. Ресурсное обеспечение программы**

10. Источником финансирования мероприятий программы являются средства бюджета района и областного бюджета. Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 2 128,830 тыс. рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования | 2017 год, тыс. руб. | 2018 год, тыс. руб. | 2019 год, тыс. руб. | 2020 год, тыс. руб. |
| 1. | областной бюджет | 1 000,000 | 328,830 | 0,0 | 600,000 |
| 2. | бюджет района | 100,000 | 100,000 | 0,0 | 0,0 |
|  | **ВСЕГО:** | 1 100,000 | 428,830 | 0,0 | 600,000 |

11. Объемы финансирования программы из бюджета района подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета района на соответствующий финансовый год.

**VI. Организация управления и механизм выполнения**

**мероприятий программы**

12. Текущее управление реализацией программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Красноармейского муниципального района, которое:

1) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления Красноармейского муниципального района Челябинской области, участвующим в реализации мероприятий программы;

2) определяет объем ежегодного финансирования программы;

3) проводит мониторинг реализации программы на территории Красноармейского муниципального района Челябинской области;

4) организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

**VII. Ожидаемые результаты реализации программы**

**с указанием целевых индикаторов и показателей**

13. Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

14. Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

- подготовка качественной документации;

- соблюдение сроков подготовки документации, внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

- получение положительного заключения экспертной комиссии при Управлении Росреестра по Челябинской области по результатам проведения государственной экспертизы документации.

15. Система целевых показателей (индикаторов) подпрограммы, применяемая для оценки результатов достижения поставленной цели и задач программы.

Приложение

к программе «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Красноармейского муниципального района Челябинской области на 2017-2020 годы»

**Перечень населенных пунктов Красноармейского муниципального района Челябинской области, сведения**

**о границах которых планируется внести в государственный кадастр недвижимости на 2017-2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сельского поселения | Количество населенных пунктов | Количество населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ГКН | Количество населенных пунктов, сведения о границах которых планируется внести в ГКН | Наименование населенных пунктов, сведения о границах которых планируется внести в ГКН на период 2017-2020 годы, объем финансирования, тыс. руб. |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | объем финансирования,тыс. руб. |
| 1 | Алабугское с/п | 6 | 0 | 2 | с. Алабуга |  |  | с. Ачликуль |  |
| 2 | Баландинское с/п | 4 | 1 | 3 |  |  |  | п. Баландино, п. Береговой, д. Федоровка |  |
| 3 | Березовское с/п | 10 | 0 | 7 | п. Октябрьский |  | д. Козырево, п. Березово, п. Родник, д. Фроловка, с. Ханжино | с. Севастьяново |  |
| 4 | Бродокалмакское с/п | 5 | 1 | 4 | с. Бродокалмак | с. Попово;д. Боровое |  | с. Тавранкуль |  |
| 5 | Дубровское с/п | 3 | 0 | 1 | п. Дубровка |  |  |  |  |
| 6 | Канашевское с/п | 7 | 0 | 6 | с. Канашево | с. Таукаево;с. Калуга-Соловьевка | д. Берсеневка, д. Анфалово, с. Пашнино |  |  |
| 7 | Козыревское с/п | 4 | 0 | 1 |  | п. Курейное |  |  |  |
| 8 | Лазурненское с/п | 8 | 5 | 1 |  |  |  | п. Новый |  |
| 9 | Луговское с/п | 5 | 3 | 2 |  |  | д. Кулат, д. Печенкино |  |  |
| 10 | Миасское с/п | 4 | 1 | 3 | с. Миасское |  |  | д. Ильино, с. Черкасово |  |
| 11 | Озерное с/п | 5 | 3 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Русско-Теченское с/п | 4 | 0 | 2 | с. Русская Теча |  |  | с. Нижнепет-ропавловское |  |
| 13 | Сугоякское с/п | 4 | 0 | 1 | с. Сугояк |  |  |  |  |
| 14 | Теренкульское с/п | 2 | 0 | 1 | д. Теренкуль |  |  |  |  |
| 15 | Шумовское с/п | 7 | 0 | 6 | с. Шумово | с. Якупово; д. Сафоново;с. Устьянцево; д. Пятково;д. Шибаново |  |  |  |
| ИТОГО: | 78 | 14 | 40 | 10 | 10 | 10 | 10 |  |